

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 465/19-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	18/11/2019
מס' בקשה	19071

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אנאס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע תכנון, בינוי ושיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים בקומות 8 ו- 9 עבור רשלי"ה ורמו"ט. הזמנת רכש 4501556614 עד ל 31/12/2019
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז - ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 465/19-1

רקע:

לרשלי"ה ורמו"ט אושרה עי אגף התקציבים תוספת כ"א, תוספת זו מחייבת הקצאת שטחים נוספים. בהתאם לתכנית העבודה ולבדיקת האפשרויות, הוחלט על הקצאת שטח של שלושת הלשכה בקומה 9 והשטח של ועדת העזבונות שתועבר לירושלים. כדי להתאים את השטחים שיתפנו, נדרש לבצע תכנון מקיף וכן לבצע עבודות בינוי רבות ומגוונות.

חברת "מחצית היובל", החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל-אביב, בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים אלו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הודן בתחזוקה ותיקון ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה, ניהול או אספקה לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר, בהתאם להנחיית השוכר, לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתימסר לו ע"י השוכר, משרד המשפטים.

בפרוטוקול רכישות 23/18 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "מחצית היובל" לצורך ביצוע שינויים בפרוגרמה הקיימת עבור ראשלי"ה ורמו"ט, וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 2,075,000 ₪ + מע"מ החל מיום 30/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

בפרוטוקול רכישות 66/19 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך השלמת ביצוע הפרויקט זאת החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

לאור אתגרים בירוקרטיים והתארכות תהליכי תכנון וקבלת החלטות במשרד מול מינהל הדיור הממשלתי, נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות עד לסוף 2020 ללא תוספת תקציב. הגורם המקצועי במשרד, מר עוזי נעים, כי העבודה תושלם במהלך 2020.

מבוקש:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 465/19-1

אישור הועד להארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל בע"מ לצורך סיום ביצוע פרויקט השיפוצים ברמ"ט ובראשלי"ה (קומות 8 ו-9)

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2020	01/01/2020	512686114	מחצית היובל בע"מ	1.00 ₪	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי לאור אתגרים בירוקרטיים והתארכות תהליכי תכנון וקבלת החלטות במשרד מול מינהל הדיור הממשלתי, נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות עד לסוף 2020 ללא תוספת תקציב.

לאור האמור לעיל, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם חברת מחצית היובל לצורך השלמת ביצוע פרויקט השיפוץ ביחידות ראשלי"ה ורמ"ט בקומות 8 ו-9.

אישור ההתקשרות יהיה בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להארכת ההתקשרות עם החברה וקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות.

היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)1

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

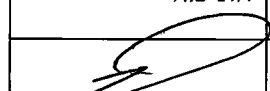
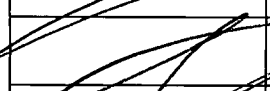
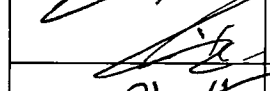
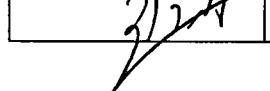


פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 465/19-1

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/11/2019	
חבר	אברהם שלם	18/11/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל א"ל ס"ר	18/11/2019	
חבר	נמרוד ארצי	18/11/2019	



מדינת ישראל

משרד המשפטים

חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
אגף א' – נכסים ודיור
ג' בכסלו תשע"ט
11 בנוב' 2018
סימננו – דיור - 689

לכבוד:

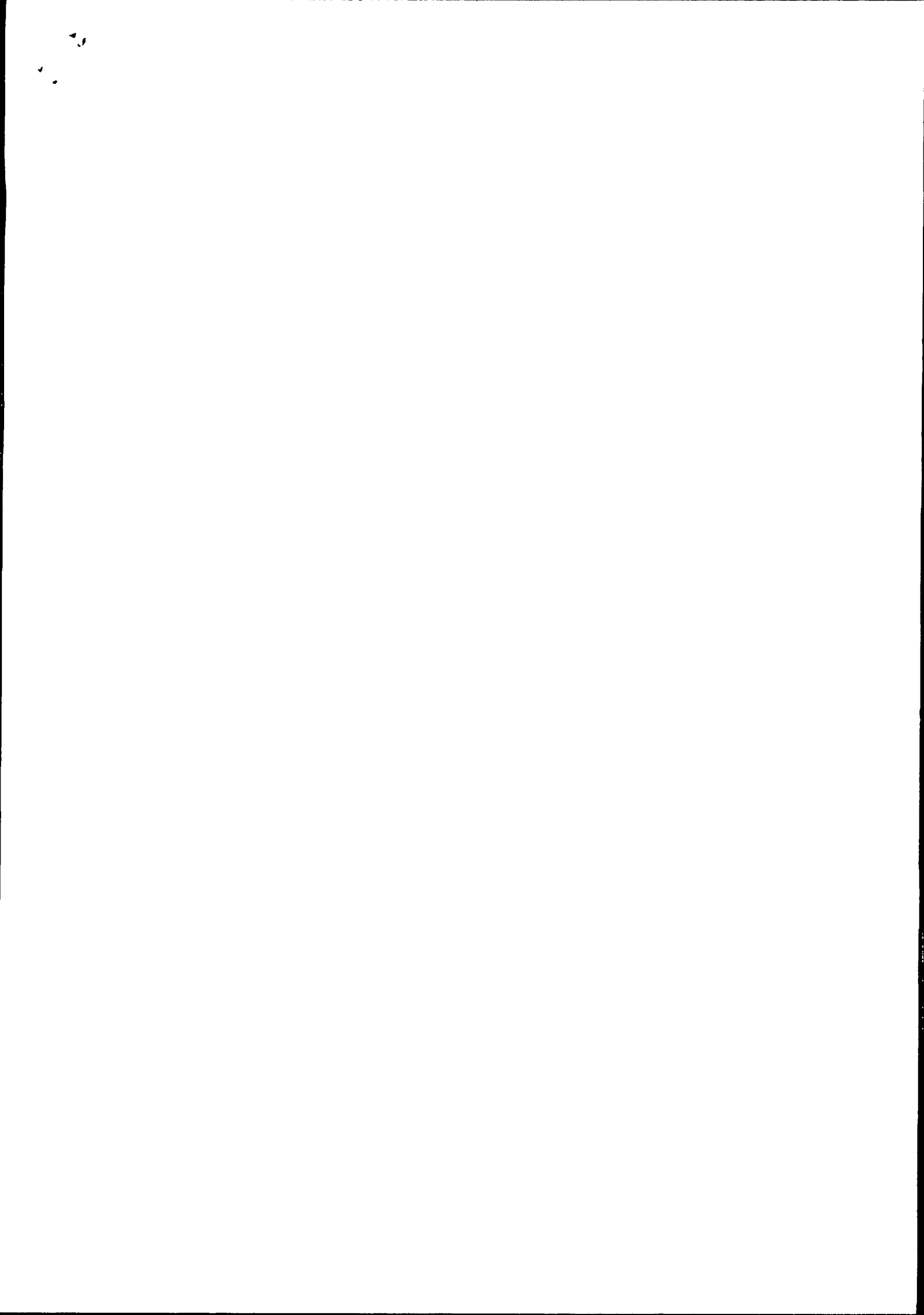
חברי ועדת המכרזים

הנדון : בקשה להארכת ההתקשרות קיימת עם מחצית היובל ללא תוספת תקציב

1. המשרד התקשר עם מחצית היובל לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות ברשלייה ורמו"ט (קומות 8 ו 9 – 9).
2. תוקף ההתקשרות כפי שנקבע במשרד 31/12/2019, בהתאם להזמנת הרכש 4501556614
3. לאור אתגרים בירוקרטיים מטעם המשרד והתארכות תהליכי תכנון וקבלת החלטות במשרד מול מינהל הדיור הממשלתי, נדרש להאריך את תוקף ההתקשרות עד לסוף 2020 ללא תוספת תקציב.
4. אנו מעריכים כי במהלך 2020 העבודה תושלם.
5. אי לכך אבקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציב עד לסוף 2020.
6. לאישורכם אודה,

נעים עוזי

מנהל אגף א' נכסים ודיור





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכר מספר טופס: ט. 7.8.2.1

כוונה	המשפטים	משרד:	אל: ועדת המכרזים הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ
	אגף (א') נכסים ודיור	יחידה מזמינה:	
	10/11/2019	תאריך:	

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התאמות בינוי ותשתיות כולל כלל המערכות ביחידות המשרד בקריית הממשלה תל אביב (קומות 7-9)

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מחצית היובל בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512686114
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	356,167 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2021

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת בחינת חוזה השכירות וחוזה ניהול ותחזוקה
2. ממצאי הבדיקה מצ"ב בנימוקים והערות נוספים
3. נימוקים והערות נוספות

חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הדין בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר בהתאם להנחיית השוכר לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתמסר לו ע"י השוכר, קרי המשרד.

לעניין זה יובהר כי לא מדובר בתחזוקה שוטפת החלה על המשכיר אלא בשינויים בפרוגרמה הקיימת שביקש המשרד כדי להפוך חדר דיונים קיים למשרדים. ויער כי בסעיף 3.1 לחוזה הניהול נקבע מנגנון התשלום בו מצוין שתמורת שירותים אלה השוכר ישלם למשכיר את עלותם ובתוספת תקורה של 7% + מע"מ מעלותם המוכחת.

לאור האמור ובהתאם לעולה מהחוזה ומחוזה הניהול מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

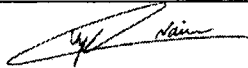
ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף (א') דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח: _____